

BỘ XÂY DỰNG
TRƯỜNG CAO ĐẲNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ
KHOA KỸ THUẬT ĐÔ THỊ



GIÁO TRÌNH
DỰ TOÁN
(Lưu hành nội bộ)

Hà Nội, 2019

CHƯƠNG 1 – MỘT SỐ ĐẶC ĐIỂM CHUNG

1.1 Khái niệm

1.1.1. Khái niệm về tiên lượng

Trước khi xây dựng một công trình, một hạng mục công trình nào đó, cần phải tính toán được khối lượng các công tác xây dựng của chúng trước khi thi công. Do tính trước khối lượng trước khi thực hiện công việc nên còn gọi là tiên lượng hay đo bóc tiên lượng.

Theo nghĩa Hán nôm, “tiên” có nghĩa là trước, “lượng” có nghĩa là là khối lượng. Tiên lượng là số đo của một vật, tùy theo đối tượng cần đo mà tiên lượng cho những kết quả tương ứng. Như vậy đo bóc tiên lượng là đo, tính toán, bóc tách, xác định khối lượng các công tác xây dựng của công trình xây dựng, hạng mục công trình xây dựng trước khi thi công.

Đo bóc tiên lượng là quá trình đo bóc kích thước từ bản vẽ và điền chúng vào các tờ ghi kích thước theo danh mục các công tác. Các số liệu này sau đó sẽ được xử lý để lập ra bảng tiên lượng theo quy định.

Do đó, đo bóc tiên lượng có thể được hiểu như sau: Đo bóc tiên lượng công trình, hạng mục công trình là việc xác định khối lượng công tác xây dựng cụ thể được thực hiện theo phương pháp đo, đếm, tính toán, kiểm tra trên cơ sở kích thước, số lượng quy định trong bản vẽ thiết kế (thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công), hoặc từ yêu cầu triển khai dự án và thi công xây dựng, các chỉ dẫn có liên quan và các tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng Việt Nam.

Tiên lượng là công tác trung tâm của dự toán, là khâu khó khăn phức tạp, tốn nhiều công sức, thời gian và dễ sai sót nhất trong công tác dự toán.

1.1.2. Mục đích của việc đo bóc tiên lượng

Mục đích cơ bản của việc đo bóc tiên lượng là cơ sở xác định chi phí đầu tư xây dựng công trình, hạng mục công trình.

Đo bóc tiên lượng của các công tác xây dựng được xác định từ bản vẽ thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công tương ứng với các giai đoạn của trình tự đầu tư xây dựng: Giai đoạn chuẩn bị đầu tư, giai đoạn thực hiện đầu tư, giai đoạn kết thúc xây dựng đưa dự án vào khai thác sử dụng.

Bảng tiên lượng là căn cứ chủ yếu để tính ra các yêu cầu về kinh phí, nhu cầu về vật tư, nhân công và máy thi công cho công trình xây dựng.

Đo bóc tiên lượng là công tác trung tâm của dự toán, đây là khâu khó khăn, phức tạp, tốn nhiều công sức, thời gian và dễ sai sót nhất trong công tác dự toán. Nếu tiên lượng công tác xây lắp xác định không chính xác sẽ dẫn đến sai lệch giá trị dự toán xây lắp của công trình và dự toán sai nhu cầu vật liệu nhân công, máy thi công phục vụ cho công tác thi công xây dựng công trình, hạng mục công trình.

1.1.3. Ý nghĩa của việc đo bóc tiên lượng